# Harmonogramy realizacji — umowa gotówkowa

Harmonogram należy sprawdzić w zależności od produktu lub technologii, której dotyczy zawarta umowa. Poniżej znajdują się harmonogramy dla wszystkich technologii realizowanych w formule gotówkowej / kredytowej. Prosimy o zapoznanie się z częścią właściwą dla Państwa inwestycji.

W DOKUMENCIE


1 Harmonogram poszczególnych etapów realizacji podpisanej umowy

2 Pompa ciepła

3 Kocioł

4 Fotowoltaika / magazyny energii

5 Stolarka

6 Termomodernizacja



SM-Project Sp. z o. o.

36-060 Głogów Małopolski, ul. Rzeszowska 96

+48 733 707 433 | biuro@sm-project.pl

# 1 Harmonogram poszczególnych etapów realizacji podpisanej umowy

Wskazane terminy mają charakter orientacyjny. Harmonogram może ulec odpowiedniemu przesunięciu w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentów, zmiany uzgodnionych terminów, oczekiwania na wymagane płatności lub wydłużonego czasu procedowania przez Operatora/WFOŚiGW. Poszczególne etapy rozpoczynają się po spełnieniu niezbędnych warunków formalnych i organizacyjnych.

| REALIZACJA | ROZLICZENIE |
|---|---|
| maks. 180 dni od wpływu zaliczki z WFOŚiGW na rachunek Wykonawcy | do 30 dni od upływu 180-dniowego terminu |

| LP. | ETAP | ORIENTACYJNY CZAS | ZAKRES ETAPU / UWAGI |
|---|---|---|---|
| 1 | Rozpoczęcie współpracy i przygotowanie audytu energetycznego | ok. 4–9 tygodni łącznie | Spotkanie z Klientem i podpisanie umowy przedwstępnej, zebranie i weryfikacja dokumentów wstępnych oraz przygotowanie dokumentacji do audytu. Wystawienie faktury proforma i zlecenie audytu po zaksięgowaniu płatności. Wykonanie audytu energetycznego przez audytora, jego weryfikacja i ewentualne korekty. |
| 2 | Ustalenie zakresu inwestycji i przygotowanie dokumentacji do dofinansowania | ok. 5–9 tygodni łącznie | Dobór technologii i przygotowanie oferty na podstawie audytu, przedstawienie jej Klientowi i uzyskanie akceptacji zakresu oraz warunków. Zebranie dokumentów i oświadczeń do wniosku o dofinansowanie, uzupełnienie ewentualnych braków, podpisanie umowy właściwej, uzgodnienie wizyty z Operatorem i przekazanie dokumentacji do WFOŚiGW. |
| 3 | Przyznanie dofinansowania i wypłata zaliczki | ok. 4–7 miesięcy łącznie* | Weryfikacja kompletnej dokumentacji przez WFOŚiGW i wydanie decyzji (orientacyjnie 2–4 miesiące). Po decyzji przygotowanie faktur zaliczkowych i złożenie dyspozycji (do 14 dni), oczekiwanie na wypłatę zaliczki (orientacyjnie 1–2 miesiące) oraz opłacenie przez Klienta wkładu własnego i VAT (do 7 dni). |
| 4 | Przygotowanie i realizacja inwestycji | maks. 180 dni | Po wpływie zaliczki na rachunek Wykonawcy i spełnieniu wymaganych warunków finansowych oraz organizacyjnych następuje przygotowanie techniczne, zamówienie i dostawa urządzeń i materiałów, uzgodnienie terminów, montaż, niezbędne uruchomienia i odbiory. Szczegółowy przebieg zależy od technologii i jest przedstawiony w odpowiednich harmonogramach realizacyjnych. |
| 5 | Odbiór końcowy i rozliczenie inwestycji | do 30 dni od upływu 180 dni | Przygotowanie dokumentacji rozliczeniowej tj. podpisanie protokołu odbioru, skompletowanie faktur i pozostałych dokumentów dotyczących całej inwestycji, wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej, ustalenie spotkania z Operatorem oraz złożenie kompletu dokumentów do rozliczenia. |

WAŻNE INFORMACJE I WYJĄTKI

*Terminy WFOŚiGW pozostają niezależne od Wykonawcy.

## 2 Pompa ciepła

Realizacja rozpoczyna się po zaksięgowaniu zaliczki. Podane czasy obejmują połączone czynności; niezależne działania mogą przebiegać równolegle. Termin umowny dotyczy zakończenia montażu.

MAKSYMALNY TERMIN ZAKOŃCZENIA MONTAŻU

30 dni kalendarzowych od zaksięgowania zaliczki

| LP. | ETAP | ORIENTACYJNY CZAS | ZAKRES ETAPU / UWAGI |
|---|---|---|---|
| 1 | Rozpoczęcie realizacji i przygotowanie techniczne | ok. 3–5 dni roboczych | Weryfikacja warunków technicznych, miejsca montażu i zakresu instalacji. W razie potrzeby uzupełnienie danych oraz uzgodnienie sposobu wykonania prac. |
| 2 | Zamówienie i dostawa urządzeń oraz materiałów | ok. 1–2 tygodnie łącznie* | Złożenie zamówienia na pompę ciepła i materiały oraz ich dostawa. |
| 3 | Uzgodnienie terminu i wykonanie montażu | uzgodnienie terminu do 7 dni; czas trwania montaż 2–5 dni | Po potwierdzeniu dostawy następuje uzgodnienie z Klientem terminu rozpoczęcia prac. Montaż urządzeń, wykonanie połączeń oraz próbne uruchomienie i sprawdzenie instalacji (ok. 2–5 dni), zakończone podpisaniem protokołu odbioru. |
| 4 | Wystawienie faktury końcowej i uruchomienie instalacji | ok. 1–2 tygodnie łącznie | Po odbiorze prac następuje wystawienie faktury końcowej. Równolegle autoryzowany serwis producenta przeprowadza wymagane uruchomienie, kontrolę pracy urządzenia i aktywację gwarancji. |

WAŻNE INFORMACJE I WYJĄTKI

* W przypadku, gdy Zamawiający nawiązał kontakt z Wykonawcą za pomocą systemu POS znajdującego się w sieci sklepów Leroy-Merlin Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, umowny termin realizacji ulega wydłużeniu o 30 dni. Wydłużenie uwzględnia m.in. dłuższy czas dostawy urządzeń.

## 3 Kocioł

Realizacja rozpoczyna się po zaksięgowaniu zaliczki. Podane czasy obejmują połączone czynności; niezależne działania mogą przebiegać równolegle. Termin umowny dotyczy zakończenia montażu.

MAKSYMALNY TERMIN ZAKOŃCZENIA MONTAŻU

60 dni kalendarzowych od zaksięgowania zaliczki

| LP. | ETAP | ORIENTACYJNY CZAS | ZAKRES ETAPU / UWAGI |
|---|---|---|---|
| 1 | Rozpoczęcie realizacji i przygotowanie techniczne | ok. 2–3 tygodnie łącznie | Weryfikacja warunków w kotłowni oraz uzyskanie wstępnej opinii kominiarskiej dotyczącej komina i wentylacji. W razie potrzeby uzupełnienie danych i uzgodnienie niezbędnych prac dostosowawczych. |
| 2 | Zamówienie i dostawa kotła oraz materiałów | ok. 1,5–3 tygodnie łącznie* | Złożenie zamówienia na kocioł i niezbędne materiały, a następnie ich dostawa. |
| 3 | Uzgodnienie terminu i wykonanie montażu | uzgodnienie terminu do 7 dni; czas trwania montaż 2–5 dni | W ciągu 7 dni od potwierdzenia dostawy następuje uzgodnienie z Klientem rozpoczęcia prac. Następnie montaż urządzeń, wykonanie niezbędnych połączeń oraz próbne uruchomienie i sprawdzenie podstawowego działania instalacji (ok. 2–5 dni) zakończone sporządzeniem i podpisaniem protokołu odbioru. |
| 4 | Wystawienie faktury końcowej | do 3 dni roboczych; serwis osobno | Po zakończeniu montażu następuje podpisanie protokołu odbioru, wystawienie faktury końcowej (do 2 dni roboczych) oraz przygotowanie dokumentacji (do 3 dni roboczych). Dodatkowe uruchomienie przez autoryzowany serwis producenta odbywa się wyłącznie wtedy, gdy jest wymagane, w osobno uzgodnionym terminie. |

WAŻNE INFORMACJE I WYJĄTKI

W przypadku nawiązania kontaktu przez system POS w sieci Leroy-Merlin Polska sp. z o.o. umowny termin zakończenia montażu wydłuża się o 30 dni (łącznie do 90 dni). Późniejsze formalności i ewentualna wizyta serwisu producenta nie są wliczane do tego terminu.

Jeżeli opinia kominiarska wykaże potrzebę dostosowania kotłowni, komina lub wentylacji, zakres i ewentualna wycena wymagają indywidualnego uzgodnienia. *Czas etapu końcowego nie obejmuje dodatkowej wizyty serwisu producenta, jeśli jest wymagana.

* W przypadku, gdy Zamawiający nawiązał kontakt z Wykonawcą za pomocą systemu POS znajdującego się w sieci sklepów Leroy-Merlin Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, umowny termin realizacji ulega wydłużeniu o 30 dni. Wydłużenie uwzględnia m.in. dłuższy czas dostawy urządzeń.

## 4 Fotowoltaika / magazyny energii

Realizacja rozpoczyna się po zaksięgowaniu zaliczki. Podane czasy obejmują połączone czynności; niezależne działania mogą przebiegać równolegle. Termin umowny dotyczy zakończenia montażu.

MAKSYMALNY TERMIN ZAKOŃCZENIA MONTAŻU

30 dni kalendarzowych od zaksięgowania zaliczki

| LP. | ETAP | ORIENTACYJNY CZAS | ZAKRES ETAPU / UWAGI |
|---|---|---|---|
| 1 | Rozpoczęcie realizacji i przygotowanie techniczne | ok. 3–5 dni roboczych* | Weryfikacja miejsca montażu, rozmieszczenia urządzeń i parametrów przyłącza. |
| 2 | Zamówienie i dostawa urządzeń oraz materiałów | ok. 1–2 tygodnie łącznie | Kompletacja urządzeń i pozostałych materiałów oraz organizacja ich dostawy. Równolegle uzgadniany jest termin rozpoczęcia prac. |
| 3 | Uzgodnienie terminu i wykonanie montażu | termin po dostawie; montaż 1–3 dni | Po potwierdzeniu dostawy następuje uzgodnienie daty montażu. Montaż urządzeń, próbne uruchomienie oraz sprawdzenie działania instalacji (ok. 1–3 dni) zakończone podpisaniem protokołu odbioru. |
| 4 | Odbiór końcowy i formalności OSD | zgłoszenie do 7 dni od zakończonego montażu | Po montażu następuje wystawienie faktury końcowej oraz zgłoszenie instalacji do OSD. Dostosowanie lub wymiana licznika przez OSD może potrwać do 30 dni od kompletnego zgłoszenia. |

WAŻNE INFORMACJE I WYJĄTKI

*W przypadku konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowej procedura OSD (orientacyjnie 4–6 tygodni) może wpłynąć na harmonogram.

Zgłoszenie instalacji do OSD i dostosowanie lub wymiana licznika odbywają się po montażu i nie wchodzą w 30-dniowy termin jego zakończenia.

## 5 Stolarka

Realizacja rozpoczyna się po zaksięgowaniu zaliczki. Podane czasy obejmują połączone czynności; niezależne działania mogą przebiegać równolegle. Termin umowny dotyczy zakończenia montażu.

MAKSYMALNY TERMIN ZAKOŃCZENIA MONTAŻU

90 dni kalendarzowych od zaksięgowania zaliczki

| LP. | ETAP | ORIENTACYJNY CZAS | ZAKRES ETAPU / UWAGI |
|---|---|---|---|
| 1 | Pomiary i uzgodnienie zakresu stolarki | ok. 3–5 tygodni łącznie | Wykonanie pomiarów, uzgodnienie i akceptacja wymiarów oraz przygotowanie danych do zamówienia. |
| 2 | Zamówienie i dostawa stolarki | ok. 2–6 tygodni łącznie | Produkcja i kompletacja stolarki oraz organizacja dostawy. |
| 3 | Uzgodnienie terminu i wykonanie montażu | montaż do 14 dni po dostawie stolarki | Uzgodnienie terminu rozpoczęcia prac oraz montaż stolarki zgodnie z zaakceptowanymi wymiarami i zakresem, zakończony podpisaniem protokołu odbioru wykonanych prac. |
| 4 | Wystawienie faktury końcowej | do 3 dni roboczych od montażu | Po zakończeniu montażu następuje wystawienie faktury końcowej. |

WAŻNE INFORMACJE I WYJĄTKI

Dla okien dachowych harmonogram ustalany jest indywidualnie. Na terminy mogą wpływać rodzaj stolarki, sezon, dostępność materiałów i warunki montażowe.

## 6 Termomodernizacja

Realizacja rozpoczyna się po zaksięgowaniu zaliczki. Przygotowanie i roboty planowane są w ramach wspólnego terminu 180 dni. Termin umowny dotyczy zakończenia robót.

MAKSYMALNY TERMIN ZAKOŃCZENIA ROBÓT

180 dni kalendarzowych od zaksięgowania zaliczki

| LP. | ETAP | ORIENTACYJNY CZAS | ZAKRES ETAPU / UWAGI |
|---|---|---|---|
| 1 | Rozpoczęcie realizacji i przygotowanie techniczne | ok. 1–3 tygodni łącznie w ramach maks. 180 dni | Sprawdzenie zakresu oraz warunków realizacji. |
| 2 | Organizacja prac i dostawa materiałów | w ramach maks. 180 dni | Wizja lokalna, obmiary, zamówienie i dostawa niezbędnych materiałów. |
| 3 | Uzgodnienie terminu i wykonanie robót | w ramach maks. 180 dni | Wykonanie prac zgodnie z zakresem umowy zakończone podpisanie protokołu odbioru. Prace mogą przebiegać równolegle lub etapami w zależności od warunków atmosferycznych i technicznych. |
| 4 | Wystawienie faktury końcowej | do 3 dni roboczych od montażu | Po zakończeniu prac następuje podpisanie protokołu odbioru i wystawienie faktury końcowej. |

WAŻNE INFORMACJE I WYJĄTKI

Dla wykonania robót termomodernizacyjnych przewidziano okres do 180 dni od zaksięgowania zaliczki. Wizja lokalna może przypadać na późniejszą część tego okresu – przed wejściem ekipy. Kolejność robót zależy m.in. od wcześniejszego montażu stolarki i warunków atmosferycznych.